

FOR SALE

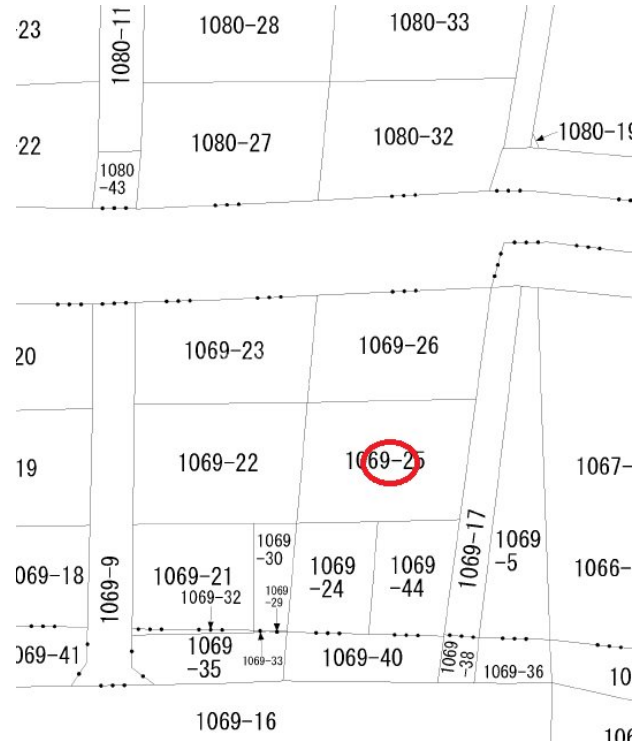
価格	坪単価
2,189.84万円	約31.0万円

POINT 湖西市駅南1丁目の土地（70.64坪）！解体更地渡し

【外観】



【区画図】



©2025 ZENRIN CO., LTD.(Z25DH第127号)

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県湖西市駅南1丁目13-8		
交通	東海道本線（東海）新所原駅 徒歩12分		
土地面積	233.54㎡ (約70.64坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東4.3m公道 間口12.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	セブンイレブン 湖西市駅南1丁目店 40m / パレマルシェ 新所原店 320m / 杏林堂ドラッグストア 新所原駅南店 612m / コメリホーム & ガーデン 湖西市店 456m / 湖西市西部市民サービスセンター 635m / 新所原郵便局 1092m		
その他費用			
備考	湖西市駅南1丁目の土地（70.64坪）！解体更地渡し！ 好きなハウスメーカー・工務店で建築いただけます！ 買物施設が充実！ セブンイレブンまで徒歩約1分！パレマルシェまで徒歩約4分！		

取引条件の有効期限:2025年8月1日

No.S-59-0000001640

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 湖西店

TEL:053-574-2881

FAX:053-574-2770

静岡県湖西市鷺津760-2

URL:<http://fudosan.entetsu.co.jp/baibai/>

E-Mail:kosaif@entetsu.co.jp

担当:深澤 英和

取引態様:一般媒介

