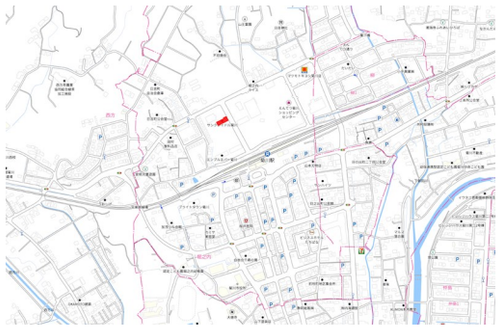
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円	3LDK

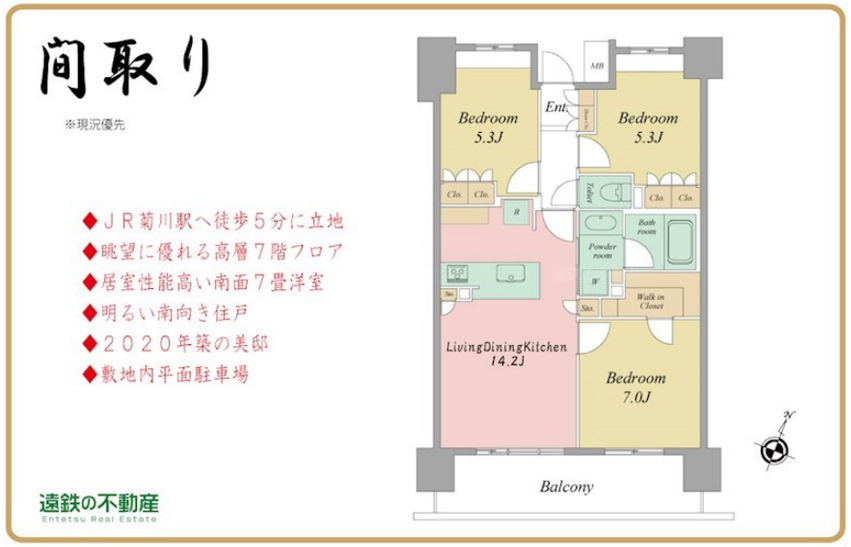
POINT JR菊川駅より徒歩5分に立地

【外観】



©2025 ZENRIN CO., LTD.(Z25DH第127号)

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サンクレイドル菊川		
物件所在地	静岡県菊川市堀之内		
交通	東海道本線（東海） 菊川（静岡）駅 徒歩5分		
専有面積	68.23㎡（壁芯） (約20.63坪)	バルコニー面積	12.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	7階	総戸数	59戸
築年月	2020年2月28日	修繕積立金	10,050円
管理形態	全部委託	管理費	13,340円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	有(敷地内) 5,500円 敷地内平置き		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号	第H30確認建築静建住ま13727号（平成31年2月21日）	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / エアコン / モニタ付オートロック / ガス:プロパン / エレベーター		
周辺施設	菊川市立堀之内小学校 1024m / 菊川市立菊川西中学校 1890m / ミニストップ　菊川堀之内店 800m / 遠鉄ストア 菊川店 565m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱ ﾏﾂﾓﾄｷﾖｼ 菊川店 378m / 菊川駅前郵便局 732m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月30日　　No.S-66-0000002138

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 掛川店・掛川住宅プラザ

TEL:0537-23-5103　　FAX:0537-23-5020

静岡県掛川市仁藤7-7

URL:https://fudosan.entetsu.co.jp/baibai/
E-Mail:kakegawaf@entetsu.co.jp

担当:尾崎 隆広
取引態様:専任媒介