

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,090万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	静岡県浜松市中央区三方原町 1875-12		
交通	バス停:一里山南 バス停徒歩1分		
土地面積	205.28㎡ (約62.09坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.95㎡ (約29.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 航空法 / 都市再生特別措置法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま07567号	開発許可番号	
設備	食器乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / 24時間換気システム / ガス:プロパン		
周辺施設	業務用食品スーパー アミカ 浜松店 1200m / ミストッポ 浜松三方原町店 270m / 杏林堂薬局 姫街道店 1500m / 浜松市立三方原幼稚園 1400m / 花川保育園 940m / 浜松市立三方原小学校 1400m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月1日

No.S-65-0000005410

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

TEL:053-437-1976

FAX:053-430-0345

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

URL:<http://fudosan.entetsu.co.jp/baibai/>

E-Mail:takadaif@entetsu.co.jp

担当:菊池 優希

取引態様:売主

