

# FOR SALE

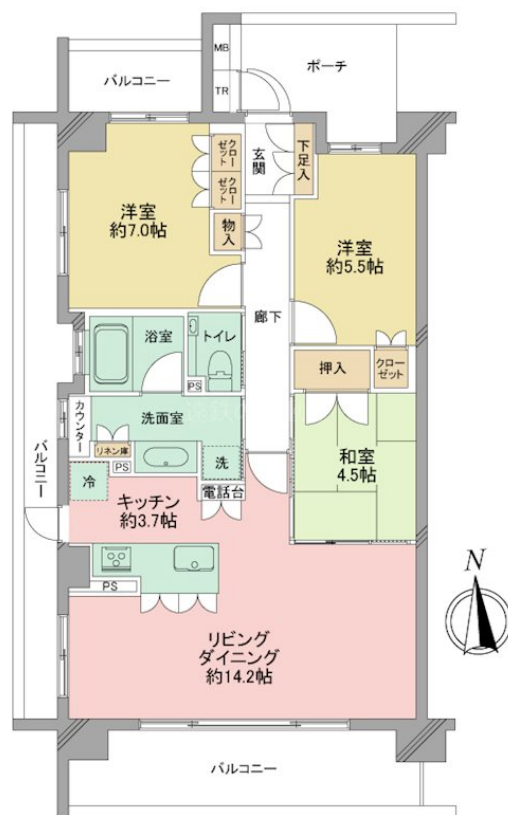
|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 2,690万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |  |         |         |
|----------|--|---------|---------|
| 物件種目     | マンション  |         |         |
| 建物名      | ブライタウン小豆餅  |         |         |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区小豆餅3丁目20-15   |         |         |
| 交通       | バス停:小豆餅 バス停徒歩3分  |         |         |
| 専有面積     | 78.79㎡(壁芯)<br>(約23.83坪)  | バルコニー面積 | 23.8㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造7階建   |         |         |
| 所在階      | 3階   | 総戸数     | 64戸     |
| 築年月      | 2015年3月  | 修繕積立金   | 9,460円  |
| 管理形態     | 全部委託   | 管理費     | 11,820円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤   |         |         |
| 駐車場      |  |         |         |
| 土地権利     | 所有権  |         |         |
| 現況       | 空き   | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |  | 開発許可番号  |         |
| 設備       | トイレ:暖房便座 / 角部屋:南西角住戸 / フローリング / TVインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター  |         |         |
| 周辺施設     | 市立萩丘小学校 1095m / 浜松市立高台中学校 1883m / 住吉会 小豆餅ゆすらうめこども園 76m / 杏林堂薬局 小豆餅店 206m / 浜松いわた信用金庫あずきもち支店 227m / CAINZ(カインズ) 浜松小豆餅店 189m |         |         |
| その他費用    | 自治会費: 750円 / 月   |         |         |
| 備考       |  |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月23日

No.S-65-0000005278

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号  
 東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
 TEL:053-437-1976 FAX:053-430-0345  
 静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

URL:<http://fudosan.entetsu.co.jp/baibai/>

E-Mail:[takadaif@entetsu.co.jp](mailto:takadaif@entetsu.co.jp)

担当:杉本 圭  
 取引態様:専任媒介

