

FOR SALE

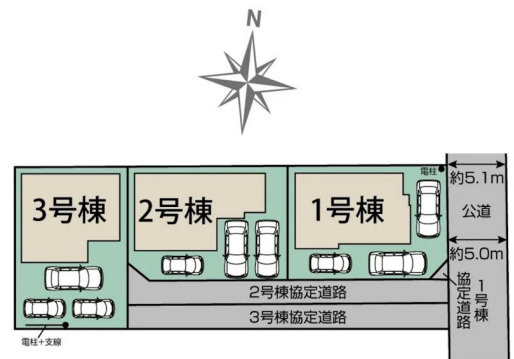
価格	間取りタイプ
2,999万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



【土地面積】協定通路部分55.43㎡を含む、協定通路通行地役権設定有

物件種目	戸建		
物件所在地	静岡県浜松市中央区三島町 字長通1501番		
交通	東海道本線（東海）浜松駅 バス12分 バス停:三島町 バス停徒歩10分		
土地面積	183.57㎡ (約55.52坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.15㎡ (約29.99坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 農地法 / 都市再生特別措置法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東5.0m公道		
建築確認番号	第R07SHC100816号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	D-11 浜松三島町店 210m / ユニコープさんじの店 450m / V・drug 浜松三島店 550m / 浜松領家郵便局 600m / 浜松いわた信用金庫三島支店 200m / 楊子公園 900m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月31日

No.S-63-0000006161

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
TEL:053-471-0202 FAX:053-471-0131
静岡県浜松市中央区八幡町15-5

URL:<https://fudosan.entetsu.co.jp/baibai/>

E-Mail:hamaf@entetsu.co.jp

担当:馬淵 絵里子

取引態様:媒介(仲介)

