

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円	4LDK



築後約15年のオール電化中古物件

【外観】



【間取り図】



©2024 ZENRIN CO., LTD.(Z24DH第119号)

物件種目	戸建		
物件所在地	静岡県浜松市中央区富塚町 1551-4		
交通	バス停:ごんげんや バス停徒歩5分		
土地面積	214.94㎡ (約65.01坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.61㎡ (約34.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下0階2階建		
築年月	2010年1月19日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南6.0m公道 間口5.0m		
建築確認番号	第H2 1 確認建築静建住ま	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ有 / フローリング / TVインターホン / 公共下水 / 水道: 公営		
周辺施設	主婦の店 富塚店 433m / D-7 / 浜松富塚北店 512m / 富塚幼稚園 1071m / 浜松市立富塚小学校 1147m / 浜松市立富塚中学校 1472m / 浜松市立城北図書館 1139m		
その他費用			
備考	現況渡し		

取引条件の有効期限:2025年7月31日

No.S-63-0000005914

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

TEL:053-471-0202

FAX:053-471-0131

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

URL:<https://fudosan.entetsu.co.jp/baibai/>

E-Mail:hamaf@entetsu.co.jp

担当:太田 誠也

取引態様:一般媒介

