

# FOR RENT

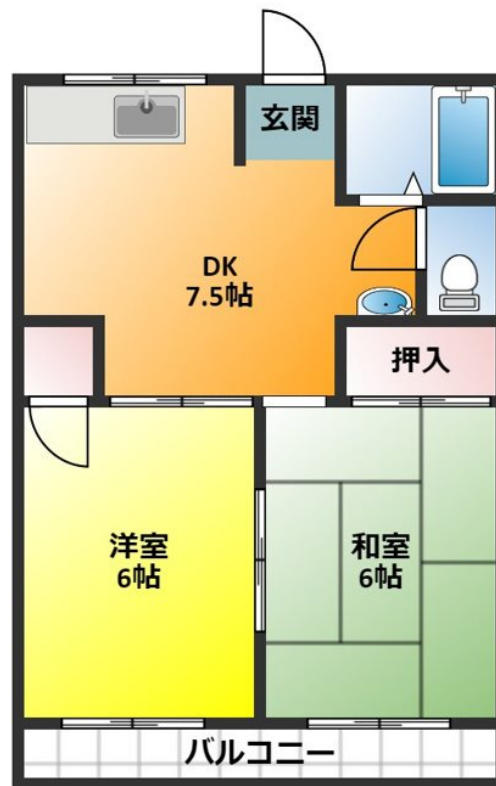
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 36,000円 | 3,000円 |

角住戸,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シティハイムマウンテン 101号室                                                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区名塚町41-3                                                                                                   |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩27分<br>91 浜松修学舎 バス停徒歩3分                                                                            |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                        |      |    |
| 専有面積     | 41.04㎡                                                                                                             | 向き   |    |
| 築年月      | 1984年1月                                                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                                                                                        |      |    |
| 設備       | エアコン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入                                                                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換：16,500円 ルームズサポート登録料：3,300円<br>[月次費用] 町費：500円 ルームズサポート：1,100円<br>[備考] 敷金3ヶ月 & 家賃+3,000円 ペットはネコNG その他は都度相談 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証 初回：総賃料の50% 月額：総賃料の1% 更新料金：1万円/年                                                                          |      |    |
| 備考       |                                                                                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月3日

No.R-63-0000108857

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2102888

物件管理コード：1117658408900000839171

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。